



Roadplan OÜ
info@roadplan.ee
Tiigi 78
50410, Tartu, Tartu maakond

Meie 26.08.2026 nr 3.2-7/26/15056-1

Lepingu nr 3.2-3/25/1162-1 „Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgteed ning riigitee 11196 Klooga jaama tee ristmiku põhiprojekti koostamine“ leppetrahvi nõue

1. SISSEJUHATUS

- 1.1. Transpordiameti ja Roadplan OÜ vahel on 24.07.2025.a sõlmitud projekteerimise töövõtuleping nr 3.2-3/25/1162-1 „Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgteed ning riigitee 11196 Klooga jaama tee ristmiku põhiprojekti koostamine“ (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.

2. LEPPETRAHVI NÕUDMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Töövõtja on rikkunud Lepingut. Lepingu rikkumine Töövõtja poolt seisneb järgnevas:
 - 2.1.1. Lepingu lisa nr 4 „Töö osade üleandmise graafik ja maksegraafik“ kohaselt oli Töövõtja kohustatud esitama Töö „Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgteed ning riigitee 11196 Klooga jaama tee ristmiku põhiprojekti koostamine“ Tellijale ülevaatamiseks 205 päeva jooksul (tähtaeg 14.02.2026) alates Lepingu sõlmimisest ning üleandmiseks 245 päeva jooksul (tähtaeg 26.03.2026) alates Lepingu sõlmimisest.
 - 2.1.2. Töövõtjast sõltumatutel asjaoludel Töö koostamine viibis. Asjaolud viibimise kohta on toodud Transpordiameti 19.02.2026 kirjas nr 8-1/25-072/1953-2. Samas kirjas andsime teada, et arvestades, et Tellija viivitus oli 105 päeva ning võttes aluseks Võlaõigusseaduse § 101 lg 3 ei esita Transpordiamet leppetrahvi 105 päeva ulatuses alates 14.02.2026 (s.o 30.05.2026). Peale seda hakatakse vajadusel arvestama lepingujärgset tähtaja rikkumisest tulenevat leppetrahvi.
 - 2.1.3. Töövõtja esitas Töö Tellijale ülevaatamiseks kokku lepitud ajaks, kuid Töös esines puuduseid ning ei olnud terviklik. Puudu olid osad kooskõlastused, tehnovõrkude

modelid, mahutabelid ja ehitusmaksumuse kalkulatsioon. Läbivaatamise käigus tuvastati puuduseid ka projektlahenduses ja krundijaotuskavades.

- 2.1.4. 08.06.2026 kirjaga nr 8-1/25-072/9973-1 andis Tellija Töövõtjale võlaõigusseaduse § 114 lg-le 1 tuginedes Lepingu täitmiseks täiendava tähtaja 16 kalendripäeva arvestatuna 30.05.2026, s.o 15.06.2026.a, hiljemalt milliseks kuupäevaks peab Töövõtja esitama tervikliku nõuetele vastava Töö.
- 2.1.5. Töövõtja edastas täiendatud projektdokumentatsiooni Tellijale 15.06.2026 ning andis ühtlasi teada, et jätkuvalt on puudu kahe tehnovõrgu valdaja (ELA SA ja Telia Eesti AS) kooskõlastused ning krundijaotuskava joonised. Töövõtja selgitas, et esmane materjal esitati tehnovõrgu valdajatele kooskõlastamiseks 23.04.2026. Kooskõlastused viibisid, sest tehnovõrkude valdajad edastasid omalt pool märkusi, mis nõudsid täiendavat suhtlust ka Tellijaga. Telia kooskõlastus saabus 18.06.2026, ELA SA kooskõlastus 01.07.2026.
Töövõtja põhjendas krundijaotuskava jooniste ja isikliku kasutusõiguse plaanide mitte vormistamist sellega, et peale kõikide märkuste saamist 30.04.2026, 23.05.2026, 28.05.2026 ei olnud endiselt kindlust, et tehnovõrkude lahendus vastab tehnovõrkude valdajatele nõuetele. Sellest tulenevalt leidis Töövõtja, et enne kooskõlastuste saamist ei ole otstarbekas krundijaotuskava jooniste ja isikliku kasutusõiguse plaanide koostamine. Täiendatud projektdokumentatsiooni üle vaatamisel tuvastas Tellija veel mõningaid ebatäpsusi projektdokumentatsiooni eriosade vahel, olemasoleva olukorraga kokkuviiimisel ning nõuetele mittevastavuses. Tellija edastas tuvastatud puudused Töövõtjale 09.07.2026.
- 2.1.6. Märkuste põhjal korregeeritud projekti edastas Töövõtja Tellijale 27.07.2026. Projektdokumentatsioon sisaldas ka krundijaotuskava jooniseid ning isikliku kasutusõiguse plaane.
- 2.1.7. 27.07.2026 esitatud projektdokumentatsioon sisaldas esmakordselt isikliku kasutusõiguse plaane. Nende ülevaatamisel tuvastas Tellija mõningad puudused ning edastas märkused 30.07.2026. Märkuste põhjal korregeeritud joonised edastas Töövõtja Tellijale 05.08.2026.
- 2.1.8. 03.08.2026 edastas Tellija Töövõtjale märkused krundijaotuskava jooniste kohta. Märkuste põhjal korregeeritud joonised edastas Töövõtja Tellijale 07.08.2026.
- 2.1.9. Arvestades 08.06.2026 kirjaga nr 8-1/25-072/9973-1 antud täiendavat tähtaega kuni 15.06.2026 ning korregeeritud tervikliku projekti esitamise tähtaega 27.07.2026 ja perioodil 30.07.2026-07.08.2026 krundijaotuskava jooniste ja isikliku kasutusõiguse plaanide korregeerimist on Töö esitamise tähtaega ületatud kokku **50 päeva**.
- 2.1.10. Võttes arvesse eelneva, on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2 nimetatud kohustust.

3. LEPINGU NR 3.2-3/25/1162-1 LEPPETRAHV

- 3.1. Lepingu punkti 3.3 alusel, Töövõtja kinnitab, et Lepingu Lisas 4 sätestatud kõigi tähtaegade täpne järgimine on Tellija jaoks väga oluline (tähtaegade rikkumise näol on tegemist olulise rikkumisega). Töövõtja teadvustab, et Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumine seab ohtu vastava tee remondi või ehituse tähtajalise teostamise, mis omakorda tähendab olulise kahju tekkimist.
- 3.2. Lepingu punkti 8.5 kohaselt juhul, kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,5% Tasust iga viivitatud päeva eest.
- 3.3. Lepingu punkti 6.1 kohaselt on Tasu 33 600,00 eurot, seega on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi (33 600,00 x 0,5%) kuni 168,00 eurot iga viivitatud päeva eest.
- 3.4. Lepingu punkti 8.5 kohaselt on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni summas 8400,00 eurot (50 päeva x 168,00 eurot/päevas (0,5% Tasust 33 600,00), mis moodustab 25% Tasust.

- 3.5. Töövõtja on kogu projekteerimise vältel teinud Tellijaga koostööd ning kinnitanud, et on teinud kõik endast oleneva, et projektmaterjalid vastaksid Tellija nõuetele ja märkustele ning et lõplikud materjalid saaksid Tellijale üle antud esimesel võimalusel.
- 3.6. Võttes arvesse eeltoodu arvestab Tellija leppetrahvi 0,05% Tasust (16,80 eurot/päevas) summas 840,00 eurot (50 päeva x 16,80 eurot). Leppetrahv moodustab 2,5% Tasust, mis on Tellija hinnangul mõistlik ja põhjendatud.
- 3.7. Leppetrahvi kohta esitatakse Töövõtjale arve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisaadressaadid: Triinu Kooskora

Krista Maamägi

53003944, Krista.Maamagi@transpordiamet.ee